

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0006 תאריך: 19/02/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0612	0197-103	שדרות נורדאו 103	דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

21/02/2024
י"ב אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שדרות נורדאו 103, אבן גבירול 161, אבן גבירול 161

6212/429	גוש/חלקה	23-0612	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	25/04/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0197-103	תיק בניין
695.00	שטח	22-02462	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ
לילינבלום 40, תל אביב - יפו 6513319

עורך הבקשה

אלרן איבינדר
ולנברג ראול 14א, תל אביב - יפו 6971911

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: מבוקש תוספת מעלון סחורה מקומת הקרקע לקומת המרתף,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0006 מתאריך 19/02/2024

1. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בדיעבד בקומת קרקע מסחרית וקומת מרתף לשימוש נלווה בבניין בן 3 קומות הכוללים:

א. התקנת מעלון פנימי לשינוע סחורות במרכז פיר מדרגות מבוקש עם תחנת עצירה בקומת מסחר וקומת מרתף.

ב. פתיחת דלת למעלית בקומת הקרקע בתוך שטח המסחר

2. לדחות את ההתנגדויות, שכן המעלון לא בתחום חדר מדרגות משותף ולא נגרמת חסימה לכניסה לבניין בעקבות הבקשה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת

#	תנאי
	הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
5	אישור רשות הכבאות

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה